

PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO

Comuni di
San Pietro in Guarano - Lappano – Rovito – Castiglione Cosentino

Provincia di Cosenza

COMUNE CAPOFILA SAN PIETRO IN GUARANO

LARGO MUNICIPIO N°1 - 87047

ELABORAZIONE PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - EDILIZIO

LEGGE REGIONALE 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i.

Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PROCEDURA V.A.S.

VERBALE CONCLUSIVO

Il Sindaco del comune di SAN PIETRO IN GUARANO, in qualità di capofila dell'associazione dei comuni di San Pietro in Guarano, Castiglione Cosentino, Lappano e Rovito ha convocato in data 20 aprile 2012 la Conferenza di Pianificazione per l'esame del P.S.A. denominato **"PSA NORD-PRESILA"** e le Consultazioni preliminari sul Rapporto Preliminare Ambientale,.

I lavori della Conferenza di Pianificazione e delle Consultazioni preliminari sul Rapporto Preliminare Ambientale, sono iniziati il 6 giugno 2012 con chiusura prevista a 45 giorni dalla prima seduta; successivamente, a seguito della modifica apportata al comma 7 dell'art.13 della L.U.R. n°19/2002 dalla legge regionale 35/2012 (che porta da 45 a 150 giorni la durata della conferenza di pianificazione), la conclusione della conferenza e delle consultazioni preliminari sul rapporto preliminare ambientale, è stata fissata al **06.11.2012**, con seduta conclusiva presso la **sala CONSILIARE DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO alle ore 10,00.**

Gli Enti ed i soggetti invitati sono:

Regione Calabria - Dip. 8 "Urbanistica e governo del territorio" Viale Isonzo, 414 - 88100 Catanzaro

Regione Calabria - Dip. 14 "Politiche dell'ambiente" Viale Isonzo, 414 88100 - Catanzaro

Regione Calabria - Dip. 5 "Attività produttive" Viale Cassiodoro, Pal Europa - 88060 S. Maria di Catanzaro

Regione Calabria - Dip. 9 "Infrastrutture LLPP e politiche della casa" Via Crispi, 33 - 88100 Catanzaro

Regione Calabria - "Autorità di protezione civile" Viale Europa, 35 Loc. Germaneto - 88100 Catanzaro

Regione Calabria - Dip. 6 "Agricoltura, foreste e forestazione" Via Enrico Molè - 88100 Catanzaro

Regione Calabria - "Dipartimento trasporti" Via Enrico Molè - 88100 Catanzaro

Regione Calabria - Dip. 12 "Turismo, beni culturali, sport e spettacolo, politiche giovanili" Via S. Nicola, 8 88100 Catanzaro

Regione Calabria - Autorità di bacino Via Crispi, 33 - 88100 Catanzaro

A.FO.R.- Azienda forestale regione Calabria Via Vinicio Cortese, 4 - 88100 Catanzaro

Regione Calabria - A.S.P. Cosenza Via Duca degli Abruzzi, 15 v.le degli Alimena, 8 - 87100 Cosenza

ARPACAL - Agenzia regionale dell'ambiente Regione Calabria Via Lungomare, loc. Mosca (zona Giovino – porto) 88063 Catanzaro Lido

Corpo forestale dello Stato - Comando provinciale di Cosenza P.zza 11 Settembre - 87100 Cosenza

Amministrazione provinciale di Cosenza - Settori:

Urbanistica – Trasporti – Viabilità - Ambiente e demanio idrico Difesa del suolo e protezione civile - Programmazione e gestione territoriale – Rifiuti c/da Vaglio Lise - 87100 Cosenza

Agenzia del demanio - Filiale Calabria Via G. da Fiore, 34 - 88100 Catanzaro

ANAS – Sezione Staccata di Cosenza c.da Ligiuri - 87100 Cosenza

Ferrovie della Calabria - Uffici direzionali di Cosenza c.da Vaglio Lise - 87100 Cosenza

Soprintendenza per i beni A.P. della Calabria p.zza Valdesi, 13 - 87100 Cosenza

Soprintendenza per i beni archeologici della Calabria Via Torrione, 39 - 89125 Reggio Calabria

Consorzio di bonifica bacini meridionali del Cosentino c.da Bosco de Nicola, 1 - 87100 Cosenza

Consorzio per lo sviluppo industriale A.S.I. Via Piave, 70 - 87100 Cosenza

COMALCA Calabria v.le Europa loc. Germaneto - 88060 Catanzaro

CONFAPI Calabria Delegazione di Cosenza Via Neghelli, 11 - 87100 Cosenza

Genio Civile di Cosenza Corso G. Mazzini, 1 - 87100 Cosenza

Comune Di Cosenza p.zza dei Bruzi, 1 - 88100 Cosenza

Comune Di Rose Via Castello, 6 - 87040 Rose

Comune Di Rende p.zza Garibaldi, 1 - 97036 Rende

Comune Di Zumpano Via A. Gramsci - 87040 Zumpano

Comune Di Celico Via Roma, 67 - 87053 Celico

Comune Di Casole Bruzio Via A. Proviero, 9 - 87050 Casole Bruzio

Comune Di Trenta c.so Umberto I, 6 - 87050 Trenta

Comunità Montana Serre Cosentine Via Tivolille, 80 - 87040 Mendicino

Comunita' Montana Destra Crati p.zza Principessa di Piemonte - 87041 Acri

Comunità Montana Silana Via G. Rossa - 87040 Spezzano Piccolo

Unione Provincie Italiane Calabria Piazza Rossi - 88100 Catanzaro

Associazione Nazionale Comuni Italiani Calabria Via S.Giorgio, 9 - 88100 Catanzaro

Unione Nazionale Comunità Enti Montani - Sede regionale della Calabria via Lungomare, 53
88063 Catanzaro Lido – CZ

Associazione Nazionale Costruttori Edili Cosenza Via G.Tocci, 2-C - 87100 Cosenza

Ordine Degli Architetti Provincia di Cosenza Via Lungo Crati De Seta - 87100 Cosenza

Ordine Provinciale Agronomi E Forestali di Cosenza Via degli Stadi – Città 2000 - 87100 Cosenza

Ordine Regionale Geologi Calabria Viale V. De Filippis, 320 - 88100 Catanzaro

Ordine Provinciale Ingegneri Cosenza Via Massaua, 25 - 87100 Cosenza

Ordine Provinciale Geometri Cosenza Via Alberto Serra n 42/D - 87100 Cosenza

WWF Calabria Via Popilia, 42 - 89900 Vibo Valentia

Legambiente Calabria c/o Via Pio XI dir. Privata n 27 - 89133 Reggio Calabria

Italianostra Calabria Via Circonvallazione Nord, 55/E - 89048 Siderno – RC

Confederazione Generale dell'Agricoltura Italiana Via Piave, 3 - 87100 – Cosenza

Confederazione Italiana Agricoltori Cosenza P.zza della Vittoria, 7 - 87100 – Cosenza

Coldiretti Cosenza Via Oberdan, 46 - 87100 Cosenza

Associazione Nazionale Piccoli Comuni d'Italia Via San Giorgio n. 9 - 80122 Napoli

F.A.I. – Fondo Ambiente Italiano – Calabria Viale Gramsci, 22 - 20144 Milano

Ente Parco Nazionale della Sila Via Nazionale - 87055 Lorica - San Giovanni in Fiore (CS)

Confcommercio Cosenza Via Alimena F., 14 - 87100 Cosenza (CS)

Confartigianato Cosenza VI. Degli Alimena, 61 - 87100 Cosenza (CS)

Associazioni Degli Industriali Via Tocci Guglielmo, 2 - 87100 Cosenza (CS)

A.T.O. n°1 –Cosenza - Segreteria tecnica operativa Ente d'ambito Calabria 1 – Cosenza c/o Provincia di Cosenza p.zza XV Marzo - 87100 Cosenza

Regione Calabria DIP. 9 "Infrastrutture LLPP e politiche della casa" SERVIZIO N.7 - 87100 Cosenza

Amministrazione provinciale di Cosenza – Settore Valorizzazione beni architettonici archeologici ambientali
c/da Vaglio Lise - 87100 Cosenza

Premesso che l'ufficio unico di piano ai sensi dell'art. 11 della LR 19/2002, ha svolto le consultazioni preliminari sul Quadro Conoscitivo secondo il seguente calendario:

- il 26 luglio 2010 è stato depositato presso l'Ufficio Unico di Piano, il Quadro conoscitivo del PSA, con tutti gli studi e indagini necessari alla definizione del Documento Preliminare e nei giorni immediatamente successivi è stato trasmesso a tutti i comuni del PSA e pubblicato sul sito web, al fine di rendere la massima pubblicità e disponibilità al percorso di partecipazione e concertazione;

- il 13 ottobre 2010, con il primo incontro svoltosi presso la sede del Comune capofila, è iniziato il percorso di preparazione alla definizione del documento preliminare, che ha visto la presenza, oltre che dell'Ufficio Unico al completo, dei tecnici incaricati e dei rappresentanti di tutti i comuni associati, di associazioni, tecnici e imprenditori che operano nell'ambito del comprensorio del PSA.
In pari data (con un annuncio affisso nei luoghi più frequentati e mediante pubblicazione dello stesso sul sito web del P.S.A.) presso gli uffici tecnici dei comuni è stato attivato un laboratorio tecnico dove depositare suggerimenti e proposte;

- il 15 ottobre 2010 si è svolto il primo dei quattro incontri previsti con i cittadini (uno per ogni comune facente parte del PSA) a Castiglione Cosentino;

- il 22 ottobre 2010 è stata la volta dei cittadini di Rovito;

- il 27 ottobre 2012 si è svolto l'incontro con i cittadini a Lappano;

- il 29 ottobre 2010 si è svolto l'ultimo degli incontri previsti per le consultazioni con i cittadini, a San Pietro in Guarano;

- l'undici novembre 2010, con un incontro tenutosi a San Pietro in Guarano, è stata la volta delle associazioni, degli ordini e delle categorie professionali;

- il 30 novembre 2010 si è svolto un ulteriore incontro con i cittadini presso il comune di Lappano;

- il 26 gennaio 2011, nell'ambito del percorso di partecipazione e concertazione e nello spirito dell'art.11 della legge urbanistica regionale, l'Ufficio Unico ha ritenuto opportuno organizzare, presso la sala consiliare del comune di San Pietro in Guarano, un incontro preliminare alla conferenza di pianificazione al quale sono stati invitati tutti i soggetti coinvolti.

Considerato che nell'ambito del procedimento "VAS":

il 18 gennaio 2011 è stato trasmesso alla Regione Calabria, Dip. Politiche dell'Ambiente (Autorità competente per la VAS - valutazione ambientale strategica) l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare al fine di definire la portata ed il livello delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale;

il 26 Gennaio 2011 la Regione Calabria, Dip. Politiche dell'Ambiente (Autorità Competente per la VAS - valutazione ambientale strategica), ritenendo esaustivo l'elenco proposto, invitava l'Autorità Procedente ad avviare la procedura di VAS;

Visto che:

- nel periodo dal 15 febbraio 2011 e fino al 13 aprile 2011 si sono svolti ulteriori incontri per definire il D.P. , il REU e lo schema di piano e che il 21 aprile 2011 è stato trasmesso ai comuni e il successivo 29 aprile, nella consulta dei sindaci, è stato definito un primo percorso per arrivare alla adozione del Documento Preliminare, subito sospeso, però, per l'interessamento di due dei quattro comuni del PSA al rinnovo dei Consigli Comunali;

- il 6 giugno 2011 in un incontro tenutosi a San Pietro in Guarano dopo le consultazioni elettorali, i nuovi eletti hanno manifestato la necessità di avere ulteriore tempo per poter condividere le scelte adottate e, prendendo atto del lavoro svolto (con l'adozione di appositi atti deliberativi di giunta),

- o Comune di Lappano: Atto deliberativo di Giunta n°51 del 16.06.2011;
- o Comune di Castiglione Cosentino: Atto deliberativo di Giunta n°83 del 16.06.2011;
- o Comune di San Pietro in Guarano: Atto deliberativo di Giunta n°41 del 15.06.2011;
- o Comune di Rovito: Atto deliberativo di Giunta n°61 del 17.06.2011;

hanno programmato ulteriori incontri con l'Ufficio di Piano e i tecnici incaricati, rimandando la discussione in consiglio già programmata per la fine di settembre 2011;

- in conseguenza di ciò è seguito un ulteriore periodo di incontri e confronti sulle scelte adottate conclusosi alla fine di gennaio 2012;

- alla fine dell'ulteriore periodo di confronto le singole Amministrazioni Comunali hanno adottato una seconda presa d'atto del lavoro svolto e invitato i Consigli Comunali ad adottare il Documento Preliminare con i seguenti atti deliberativi:

- o Comune di Lappano: Atto deliberativo di Giunta n°12 del 08.03.2012;
- o Comune di Castiglione Cosentino: Atto deliberativo di Giunta n°21 del 28.02.2012;
- o Comune di San Pietro in Guarano: Atto deliberativo di Giunta n°12 del 07.03.2012;
- o Comune di Rovito: Atto deliberativo di Giunta n°13 del 16.02.2012;

- il calendario delle adozioni del Documento Preliminare è iniziato il 9 marzo 2012 con Castiglione Cosentino; il 14 marzo è stata la volta di San Pietro in Guarano; il 22 marzo Lappano; si è concluso il 29 marzo con Rovito:

- o Comune di Castiglione Cosentino: Atto deliberativo di Consiglio n°6 del 09.03.2012;
- o Comune di San Pietro in Guarano: Atto deliberativo di Consiglio n°4 del 14.03.2012;
- o Comune di Lappano: Atto deliberativo di Consiglio n°6 del 22.03.2012;
- o Comune di Rovito: Atto deliberativo di Consiglio n°5 del 29.03.2012;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, l'anno 2012 il giorno sei del mese di novembre, a seguito di apposita convocazione (prot. N. 5827 del 31/08/2012), si è tenuta presso la sala consiliare del comune di San Pietro in Guarano la seduta conclusiva della conferenza di pianificazione per l'esame del Documento Preliminare e chiusura delle Consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il Rapporto Preliminare Ambientale del P.S.A. denominato PSA-NORDPRESILA.

Si da atto che la conferenza di pianificazione e le Consultazioni preliminari si sono svolte ai sensi dell'art.13 L.R.19/2002 e s.m.i. e ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il Rapporto Preliminare Ambientale.

All'ordine del giorno della Conferenza sono stati portati oltre al Documento Preliminare del PSA, le tavole grafiche del Quadro conoscitivo, le Ipotesi di assetto urbano e produttivo e il Rapporto Preliminare Ambientale inerente la Valutazione Ambientale Strategica.

Tutte le tavole del documento preliminare del PSA completo di rapporto ambientale preliminare inerente la procedura VAS, sono pubblicate sul sito web del P.S.A. www.psanord-presila.it, sui siti dei singoli comuni e sul sito della Regione Calabria www.regione.calabria.it/ambiente nella sezione "VAS" alla voce "Procedimenti in corso - Procedure VAS".

Ai lavori della conferenza di pianificazione hanno partecipato:

PRIMA SEDUTA, tenutasi il giorno 6 del mese di giugno 2012 alle ore 10,00, presso la sala consiliare del comune di San Pietro in Guarano:

Tecnici incaricati: Arch. D. Francini (capogruppo) – Arch. C. Salamanca – Ing. F. Conforti – Dott. Agr. M. Reda – Dott. Geol. E. Rizzuti;

Ufficio unico di piano: Ing. A. Scrivano - Rovito; Arch. J. L. Pugliese - San Pietro in Guarano; Geom. A. Giglio - Castiglione Cosentino; Geom. A. Rizzo – Lappano; Arch. L. Zaccaro –responsabile Ufficio Unico di Piano;

Regione Calabria - “Autorità di protezione civile”: Dott. F. Bonanno – Arch. A. Salatino;

Amministrazione provinciale di Cosenza settore “Difesa del suolo e protezione civile”: Geom. G. Granata;

Ferrovie della Calabria - Uffici direzionali di Cosenza: Ing. M. Bruno – Geom. E. Chiappetta;

Amministrazione provinciale di Cosenza settore Programmazione e gestione territoriale: Arch. A.M. Gaccione – Ing. M. Gencarelli;

Ordine Regionale Geologi Calabria: Dott. Geol. A. Santoro;

(vedi verbale allegato)

SECONDA SEDUTA, tenutasi il giorno 25 del mese di giugno 2012 alle ore 10,00 presso la sala del “Frantoio dei Saperi” del comune di Castiglione Cosentino:

Tecnici incaricati: Arch. D. Francini (capogruppo) –Dott. Agr. M. Reda;

Ufficio unico di piano: Ing. A. Scrivano - Rovito; Geom. A. Giglio - Castiglione Cosentino; Geom. A. Rizzo – Lappano; Arch. L. Zaccaro –responsabile Ufficio Unico di Piano;

Amministrazione provinciale di Cosenza settore Programmazione e gestione territoriale: Arch. A.M.

Gaccione;

(vedi verbale allegato)

TERZA SEDUTA, tenutasi il giorno 20 del mese di luglio 2012 alle ore 10,00 presso la sala consiliare del comune di San Pietro in Guarano:

Tecnici incaricati: Arch. D. Francini (capogruppo) – Dott. Agr. M. Reda – Ing. M. Curcio;

Ufficio unico di piano: Ing. A. Scrivano - Rovito; Geom. A. Giglio - Castiglione Cosentino; Geom. A. Rizzo – Lappano; Arch. L. Zaccaro –responsabile Ufficio Unico di Piano;

Ordine Provinciale degli Architetti CS: Arch. A. Chiappetta;

E' presente il Sindaco del Comune di Castiglione Cosentino;

(vedi verbale allegato)

QUARTA SEDUTA, tenutasi il giorno 7 del mese di agosto 2012 alle ore 10,00 presso la sala consiliare del comune di San Pietro in Guarano:

Tecnici incaricati: Dott. Agr. M. Reda – Dott. Geol. E. Rizzuti (dalle ore 10,50);

Ufficio unico di piano: Geom. A. Giglio - Castiglione Cosentino; Arch. J. L. Pugliese – San Pietro in Guarano; Arch. L. Zaccaro –responsabile Ufficio Unico di Piano;

Ordine Provinciale degli Architetti CS: Arch. A. Chiappetta;

E' presente il Sindaco del Comune di San Pietro in Guarano;

(vedi verbale allegato)

ALLA SEDUTA CONCLUSIVA SONO PRESENTI:

Tecnici incaricati: Dott. Agr. M. Reda;

Ufficio unico di piano: Arch. L. Zaccaro –responsabile Ufficio Unico di Piano;

Ordine Provinciale degli Architetti CS: Arch. A. Chiappetta;

nel corso della seduta si da atto della avvenuta acquisizione di ulteriori memorie scritte trasmesse dai seguenti enti:

+ Regione Calabria dip. 9 Infrastrutture e LLPP – servizio tecnico regionale n. 7 – Cosenza

+ ANAS SpA – compartimento della viabilità per la Calabria – Cosenza

+ Regione Calabria – dip. N.8 Urbanistica e governo del territorio stt. N.1 servizio n.3 - Cosenza

Considerato quindi che:

- la fase partecipativa alla formazione del piano si è sviluppata con interventi diretti in sede di Conferenza, ma anche con documenti scritti, presentati nella stessa sede o trasmessi al Comune capofila in diverse modalità;

- di tutto il procedimento è stata data informazione con pubblicazione dei verbali e dell'andamento dei lavori sul sito web del P.S.A. e sui siti dei singoli comuni.

- nel corso delle consultazioni sono intervenuti i contributi e le valutazioni dei seguenti soggetti:

- + Provincia di Cosenza – Settore Ambiente e Demanio idrico;
- + Regione Calabria – Dipartimento Politiche dell'Ambiente;
- + Regione Calabria – Settore Protezione Civile;
- + Ministero per i Beni e le attività Culturali - Soprintendenza per i beni A.P. della Calabria;
- + Provincia di Cosenza – Settore Urbanistica e gestione del territorio;
- + Regione Calabria – Urbanistica e governo del territorio;
- + Regione Calabria – A.D.B. Regionale;
- + Regione Calabria – A.R.P.A.CAL.;
- + Regione Calabria – A.S.P. Cosenza;
- + Agenzia del Demanio – filiale Calabria;
- + Regione Calabria – Settore Tecnico Regionale;
- + Provincia di Cosenza – settore valorizzazione dei beni architettonici, archeologici e ambientali
- + ANAS - compartimento per la viabilità per la Calabria;

i quali hanno rimesso memorie scritte che si riassumono come segue:

1 - La Regione Calabria, Dipartimento Politiche dell'Ambiente, con nota prot. generale SIAR N. 0178694 del 22/05/2012 acquisita dal Comune di San Pietro in Guarano con prot. n. 3846 del 28/05/2012, ha trasmesso copia del questionario VAS compilato con le osservazioni proposte dall'Autorità Competente relativamente al Rapporto Ambientale preliminare del PSA per i successivi provvedimenti di competenza per definire la stesura del Piano, del relativo Rapporto Ambientale definitivo e della Sintesi non tecnica.

2 - L'ARPACAL con nota del 16.07.2012 acquisita al prot. In data 16.07.2012 con il n°5032 e 5031, oltre ad apprezzare la scelta di procedere in forma associata e porre l'accento sulla sostenibilità ambientale relazionandola con le scelte strategiche del Piano, in particolare per eventuali importanti modifiche del sistema infrastrutturale, suggerisce di introdurre criteri costruttivi rispettosi dell'ambiente incentivando l'edilizia eco-sostenibile. Esprime, quindi, le valutazioni a tutela dei diversi settori che tratta: il "Servizio Tematico Aria" ha fatto pervenire osservazioni tecniche sulle componenti ambientali Aria, Flora, Fauna, Ecosistemi e Biodiversità; il "Servizio Tematico Radiazioni e Rumore" ricorda la normativa riguardante le linee elettriche in prossimità di abitazioni e l'importanza del regolamento per assicurare il corretto insediamento urbanistico e territoriale degli impianti radiotelevisivi.

3 - La Provincia di Cosenza, settore Ambiente e Demanio idrico, ha inviato una comunicazione in data 17.05.2012 acquisita dal Comune in data 23.05.2012 prot.n 3693, nella quale invita il comune capofila a tenere nel dovuto conto il demanio idrico, dettagliando le modalità per l'acquisizione delle eventuali concessioni, la tutela delle acque dall'inquinamento, le emissioni in atmosfera e il trattamento dei rifiuti, indicando le norme specifiche di riferimento;

4 - La Regione Calabria settore Protezione civile, con nota del 28.05.2012 n°381 dettaglia le modalità e le prerogative che devono avere i siti destinate ad ospitare aree di protezione civile, allega inoltre, una scheda per il censimento e la caratterizzazione delle aree di emergenza.

5 - Il Ministero per i Beni e le attività Culturali, ha inviato una comunicazione in data 13.06.2012 acquisita dal Comune in data 20.06.2012 prot.n 4386, nella quale, oltre a rammentare l'articolata normativa di riferimento, definisce le modalità da seguire per la ricognizione dei beni architettonici e paesaggistici, ponendo particolare attenzione, oltre la fase puramente ricognitiva, alla normativa da inserire nel R.E.U. Particolare attenzione la riserva al tema della regolamentazione degli impianti per la produzione di energia rinnovabile (eolica e fotovoltaica) e alla possibilità di realizzare volumi tecnici nei centri storici che non dovranno stravolgere l'aspetto esteriore degli edifici.

6 - La Provincia di Cosenza, settore Urbanistica e gestione del territorio, ha inviato una comunicazione in data 09.07.2012 acquisita dal Comune in data 09.07.2012 prot.n 4979, nella quale invita a porre particolare attenzione alla necessità di un maggiore approfondimento delle relazioni sociali-storiche ed economiche dei comuni associati e verificare puntualmente la rispondenza delle previsioni del PSA con il PTCP.

7 - La Regione Calabria settore Urbanistica e governo del territorio con nota del 04.07.2012 acquisita al prot. In data 13.07.2012 con il n°5002, apprezzando lo sforzo profuso nella rivalutazione dei nuclei rurali, suggerisce di dare maggiore attenzione al rischio idraulico al quale sono soggette le zone vallive; raccomanda di tenere in dovuto conto la sostenibilità ambientale privilegiando il risparmio di suolo, il risparmio energetico e la sicurezza antisismica; ritenendo, infine, adeguata la scala cartografica (1/5000 e 1/10000) suggerisce di adeguare le tavole definitive del PSA allo standard TIFF georeferenziato e SHAPE e/o DXF.

8 - L'Autorità di Bacino Regionale, con nota del 28.06.2012 acquisita al prot. in data 13.07.2012 con il n°5003, indica gli elementi guida per la definizione delle aree a pericolo e rischio idrogeologico.

9 - L'ASP – UO di Igiene Pubblica, con nota del 12.07.2012 acquisita al prot. in data 17.07.2012 con il n°5090, raccomanda il rispetto delle distanze dalle aree cimiteriali, ricorda di rispettare i requisiti di salubrità degli alloggi e la normativa sull'elettromagnetismo e acustica.

10 - L'Agenzia del Demanio – filiale Calabria - con nota del 28.06.2012 acquisita al prot. In data 02.07.2012 con il n°4668, raccomanda di osservare la normativa di riferimento, in particolare l'art. 823 del C.C. e le leggi 37/1994 e 394/1994 che trattano la tutela delle aree demaniali dei corsi e specchi d'acqua e le risorse idriche, oltre a dare indicazioni in merito alla classificazione degli eventuali beni appartenenti al patrimonio disponibile ed indisponibile dello Stato e al demanio Storico-Artistico. Successivamente, con una ulteriore nota del 01.08.2012 acquisita al prot. Con il n°5584 del 09.08.2012, trasmette il dettaglio dei beni appartenenti al patrimonio disponibile ed indisponibile dello stato censiti nei comuni del P.S.A., invitando a tenere nella dovuta attenzione tali beni, salvaguardandone le caratteristiche e le peculiarità.

11 - La Provincia di Cosenza – settore valorizzazione dei beni architettonici, archeologici e ambientali, con nota del 06.11.2012 acquisita al prot. In data 06.11.2012 con il n°7578, esprime il proprio parere favorevole sul Documento Preliminare.

12 - La Regione Calabria – Settore Tecnico Regionale - con nota del 05.11.2012 acquisita al prot. In data 06.11.2012 con il n°7576, comunica nel dettaglio le limitazioni da imporre nella definizione del PSA, indicando i vincoli e le limitazioni alla edificazione; infine, ai sensi dell'art.13 della legge 64/74 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, ritiene il Piano, in linea di massima, compatibile con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato con l'obbligo di tener conto, in fase di stesura definitiva del piano, di tutte le limitazioni stabilite per legge e richiamate nella propria nota.

13 - L'ANAS – compartimento per la viabilità per la Calabria, con nota del 06.11.2012 acquisita al prot. In data 06.11.2012 con il n°6568, comunica la non interferenza del PSA con le strade statali in esercizio e con gli interventi in progettazione o in corso di esecuzione di propria competenza.

Ritenuto quindi:

- che le procedure in corso per la formazione del Piano Strutturale Associato (PSA) e Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), sono state effettuate ottemperando scrupolosamente a quanto disciplinato dalla Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002;
- che il Documento preliminare è completo di quanto previsto dalla legge urbanistica regionale così come modificata dalla legge n°35 del 10.08.2012;
- che le consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il Rapporto Preliminare Ambientale si sono svolte contestualmente alla conferenza di pianificazione;
- che la fase già espletata è consistita nella predisposizione del Documento Preliminare con annesso REU e Rapporto Preliminare Ambientale inerente la procedura VAS;
- che nel Documento Preliminare del PSA è riportato il Quadro conoscitivo, gli obiettivi e le strategie dello strumento urbanistico, nonché lo schema del Piano e delle scelte pianificatorie con le verifiche di compatibilità e di coerenza presentate alla Conferenza di Pianificazione per la valutazione ambientale strategica;
- che all'interno della documentazione che compone il Documento Preliminare (Relazione Generale, REU, studio geologico, studio agronomico-forestale, relazione acustica, relazione storica, rapporto preliminare ambientale, nonché tutte le tavole di analisi e lo schema di massima del piano) vengono tracciate le regole strutturali e le norme che andranno a formare il Piano Strutturale Associato, allorquando, nella seconda fase del lavoro, i Consigli Comunali saranno chiamati ad adottare;
- che gli enti chiamati per legge ad esprimere parere vincolante, hanno espresso il parere di cui al comma 3 lett.b dell'art. 27 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i.;
- che il Documento preliminare, completo di REU e Rapporto preliminare ambientale, approvato dai singoli Consigli Comunali, è stato discusso positivamente e costruttivamente in sede di Conferenza di pianificazione

e di consultazioni preliminari inerenti la procedura VAS, con gli Enti Regionali e Provinciali (cui sono demandati gli atti di approvazione del Piano) i quali non hanno riscontrato sostanziali anomalie o insufficienze nei documenti e negli elaborati redatti dai tecnici incaricati;

- che per quanto riguarda le proposte e/o osservazioni pervenute da parte dei soggetti interessati, che si intendono materialmente riportate e trascritte, occorre evidenziare che numerose sono state le iniziative che hanno interpretato la "partecipazione propositiva" come apertura di proposte di interessi privatistici diffusi, ma in ogni caso estremamente positivi perché dà al PSA una forte valenza regolatrice delle trasformazioni del territorio;

- che tutta la Documentazione pervenuta dagli Enti sopra menzionati, sarà trasmessa ai professionisti incaricati per le valutazioni di merito;

- che le proposte e le osservazioni presentate da soggetti privati (trasmesse in cospicuo numero, oltre 300, all'Ufficio unico e ai laboratori urbani attivati presso gli uffici tecnici comunali), che in linea di principio si ritiene possano costituire elementi di sviluppo e contributo positivo alla definizione del P.S.A. , verranno trasmesse ai tecnici incaricati al fine di valutarne la compatibilità con il processo di definizione del Piano;

- che i tecnici incaricati alla redazione del PSA dovranno concordare con gli Enti che lo hanno richiesto, incontri di lavoro al fine di approfondire ed analizzare nel dettaglio le scelte con il quale il PSA interviene nelle aree di interesse dell'Ente richiedente;

- che le singole Amministrazioni Comunali porteranno all'esame dei Consigli Comunali la proposta di adozione del Piano Strutturale Comunale completo del Regolamento Edilizio e Urbanistico.

Visti i risultati dibattimentali e documentali dell'attuale fase di programmazione del PSA ed i pareri e le memorie espressi dagli enti partecipanti, ognuno per la propria parte di competenza, **si dichiara chiusa la Conferenza di Pianificazione e le Consultazioni preliminari inerenti il Rapporto Preliminare Ambientale del Piano Strutturale Associato dei Comuni di San Pietro in Guarano - Lappano – Rovito – Castiglione Cosentino.**

La seduta viene sciolta alle ore 13,00.

San Pietro in Guarano lì 06.11.2012

f.to
Il Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano
Arch. Luigi Zaccaro

f.to
Il Sindaco del Comune Capofila
Dott. Francesco Acri